

CBA E GATTAI NEL FINANZIAMENTO PER L'ACQUISIZIONE DI STELLA R.E. IN ZONA BRERA



[Accedi](#) [Registrati](#) 10
[Iscriviti alla Newsletter](#)













Home >
Bancario >
CBA e Gattai...



CBA e Gattai nel finanziamento per l'acquisizione di Stella R.E. in zona Brera

BANCARIO
REAL ESTATE
🕒 15 dicembre 2021

CBA e **Gattai Minoli Partners** sono gli studi legali coinvolti nel finanziamento di 39,7 milioni di euro concesso da **Crédit Agricole Italia**, anche in qualità di bookrunner e mandated lead arranger, a favore di **Stella R.E.**, per supportare le esigenze finanziarie connesse all'acquisto dell'immobile del Comune di Milano sito in Largo Treves n. 1, zona **Brera**, e alla ristrutturazione e riconversione del predetto immobile al fine di realizzare una torre residenziale di lusso, destinata a portare valore aggiunto all'intera area di largo Treves, via Palermo e via Solferino.

Avevamo dato notizia dell'operazione e dei relativi avvocati coinvolti a questo link (clicca qui!).

L'edificio di 4.366 metri quadri, che fino a questa primavera è stato la sede dell'Assessorato alle Politiche sociali, era stato aggiudicato per 52,7 milioni di euro lo scorso maggio, dopo un'asta all'incanto con 30 rilanci che ne ha raddoppiato il valore.

CBA ha agito quale consulente legale di Stella R.E., con un team coordinato dai partner **Luca Fabbrini** e **Francesco DIALTI** (nella foto a sinistra), coadiuvati dal senior associate **Vincenzo Cimmino** relativamente agli aspetti relativi alla strutturazione e negoziazione del finanziamento dell'operazione e alla redazione della documentazione finanziaria ancillare.

Gattai Minoli Partners ha assistito la banca finanziatrice con un team coordinato dal socio **Lorenzo Verneti** (nella foto a destra) e composto per gli aspetti relativi alla strutturazione e negoziazione del finanziamento e alla redazione della documentazione finanziari dal counsel **Marcello Legrottaglie** e dall'associate **Francesco Simonetta**.

I profili notarili sono stati curati dal notaio **Lorenzo Turconi** dell'omonimo studio notarile.

CBA e Gattai, Minoli, Partners nel finanziamento a Stella R.E. per l'acquisto e lo sviluppo di un immobile in zona Brera

ntplusdiritto.ilsole24ore.com/art/cba-e-gattai-minoli-partners-finanziamento-stella-re-l-acquisto-e-sviluppo-un-immobile-zona-brera-AE4rzy2



In breve

L'edificio di 4.366 metri quadri, che fino a questa primavera è stato la sede dell'Assessorato alle Politiche sociali, era stato aggiudicato per 52,7 milioni di euro lo scorso maggio, dopo un'asta all'incanto con 30 rilanci che ne ha raddoppiato il valore.

CBA e **Gattai, Minoli, Partners** sono gli studi legali coinvolti nel finanziamento di 39,7 milioni di euro concesso da **Crédit Agricole Italia**, anche in qualità di bookrunner e mandated lead arranger, a favore di **Stella R.E.**, società controllata dalla holding di investimenti del gruppo Stella facente capo alla famiglia Chiarva, per supportare le esigenze finanziarie connesse all'acquisto dell'immobile del Comune di Milano sito in Largo Treves n. 1, zona Brera, e alla ristrutturazione e riconversione del predetto immobile al fine di realizzare una torre residenziale di lusso, destinata a portare valore aggiunto all'intera area di largo Treves, via Palermo e via Solferino.

L'edificio di 4.366 metri quadri, che fino a questa primavera è stato la sede dell'Assessorato alle Politiche sociali, era stato aggiudicato per 52,7 milioni di euro lo scorso maggio, dopo un'asta all'incanto con 30 rilanci che ne ha raddoppiato il valore.

CBA ha agito quale consulente legale di Stella R.E., con un team coordinato dai partner **Luca Fabbrini** e **Francesco DIALTI** (nella foto a sinistra), coadiuvati dal senior associate **Vincenzo Cimmino** relativamente agli aspetti relativi alla strutturazione e negoziazione del finanziamento dell'operazione e alla redazione della documentazione finanziaria ancillare.

Gattai, Minoli, Partners ha assistito la banca finanziatrice con un team coordinato dal socio **Lorenzo Verneti** (nella foto a destra) e composto per gli aspetti relativi alla strutturazione e negoziazione del finanziamento e alla redazione della documentazione finanziari dal counsel **Marcello Legrottaglie** e dall'associate **Francesco Simonetta**.

I profili notarili sono stati curati dal notaio **Lorenzo Turconi** dello studio notarile Lorenzo Turconi.

Per saperne di più Riproduzione riservata ©