

# RESTRUCTURING

## ITALIA: LA LEGGE N. 155 DEL 19.10.17

La legge n. 155 del 19.10.17, approvata dal Senato con delibera dell'11.10.17 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 254 del 30.10.17, recante la "Delega al Governo per la riforma organica delle discipline della crisi di impresa e dell'insolvenza" è frutto del lavoro della Commissione Rordorf, istituita con decreto del Ministero della Giustizia del 28.01.15, la quale è stata incaricata di definire i principi e i criteri direttivi per la riscrittura dell'intera disciplina delle procedure di insolvenza e della crisi di impresa, in modo da armonizzare un sistema divenuto nel tempo troppo caotico a causa delle molteplici ed episodiche modifiche intervenute nel tempo sul testo originario della legge fallimentare del 1942. A tal fine, il Governo è delegato ad adottare nei prossimi dodici mesi uno o più decreti legislativi per la riforma organica delle procedure concorsuali di cui alla legge fallimentare e della disciplina sulla composizione delle crisi da sovraindebitamento di cui alla legge n. 3 del 27.01.12 nonché per la revisione del sistema dei privilegi e delle garanzie.



Avv. Matteo Bascelli | [matteo.bascelli@cbalex.com](mailto:matteo.bascelli@cbalex.com)  
Avv. Elena Grigò | [elena.grigò@cbalex.com](mailto:elena.grigò@cbalex.com)  
Studio partner del Network "Norme & Tributi"  
della Camera di Commercio Italo-Germanica



M. Bascelli



E. Grigò

## DIRITTO DELL'ENERGIA

---

### ITALIA: SENTENZA DEL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO SULLE GRADUATORIE IDRO: GSE RICORRE AL CONSIGLIO DI STATO

Il GSE (Gestore Servizi Energetici) ha impugnato la sentenza n. 8997/17 del TAR del Lazio e, nelle more della definizione del giudizio di appello, ha sospeso il riconoscimento degli incentivi del D.M. del 23.06.16 agli impianti ammessi nella graduatoria del Registro IDRO\_RG2016 (oltre agli impianti di Pubbliche Amministrazioni). Ricordiamo che, con la succitata sentenza, il TAR aveva accolto il ricorso di Assoidroelettrica, portando così all'annullamento, inter alia, delle disposizioni che escludevano ogni incentivazione per gli impianti idroelettrici con potenza nominale superiore a 5 MW, nonché delle "Procedure applicative" GSE del 15.07.16 e dell'intera graduatoria degli impianti iscritti nel Registro IDRO\_RG2016 e risultati in posizione utile, pubblicata il 25.11.16. Il GSE ha precisato che, per gli impianti in precedenza beneficiari della tariffa onnicomprensiva, continuerà a essere riconosciuta l'energia prodotta e immessa in rete, che sarà remunerata al prezzo zonale orario. Per quanto riguarda invece la componente incentivante della tariffa, già riconosciuta a partire dalla data di entrata in esercizio commerciale dell'impianto, il GSE procederà al recupero integrale delle somme erogate nel caso in cui il Consiglio di Stato dovesse confermare la sentenza.



A. Sannicandro



Avv. Antonella Sannicandro | [antonella.sannicandro@cbalex.com](mailto:antonella.sannicandro@cbalex.com)  
Studio partner del Network "Norme & Tributi"  
della Camera di Commercio Italo-Germanica

## DIRITTO DELL'EDILIZIA ED IMMOBILIARE

### ITALIA: NUOVE OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO NEL SETTORE DELLE CARTOLARIZZAZIONI

Il mercato italiano dei Non Performing Loans (NPLs) è sicuramente un mercato in costante crescita e attrattivo per gli investitori professionali italiani ed esteri, e questo grazie anche alle nuove norme del D.L. 50/17, che apporta numerose innovazioni nella disciplina della cartolarizzazione. Attraverso tale decreto il legislatore ha inteso disciplinare compiutamente le operazioni aventi ad oggetto i c.d. “crediti deteriorati” (i) vantati verso imprese che si trovino in stato di crisi e che possano intraprendere percorsi di risanamento attraverso gli appositi strumenti, ovvero (ii) garantiti da beni immobili (o mobili registrati). Dei due nuovi modelli di cartolarizzazione quello “immobiliare” è sicuramente di interesse anche per le specifiche norme fiscali previste per i relativi trasferimenti: l’art. 7.1 della l. 130/90 riporta le medesime agevolazioni previste per le società di leasing che consentono, nella sostanza, alle società cessionarie dei beni immobili costituenti garanzia dei crediti oggetto di cartolarizzazione di cedere i predetti beni con applicazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa anziché proporzionale (generalmente nella misura del 4% con riguardo agli immobili strumentali).



Dott. Comm. Francesco Assegnati | [francesco.assegnati@cbalex.com](mailto:francesco.assegnati@cbalex.com)  
Dott. Comm. Andrea Motta | [andrea.motta@cbalex.com](mailto:andrea.motta@cbalex.com)  
Studio partner del Network “Norme & Tributi”  
della Camera di Commercio Italo-Germanica



F. Assegnati



A. Motta