

RESTRUCTURING

ITALIA: IL DISEGNO DI LEGGE C3671BIS/S2681

Al fine di incentivare gli accordi di ristrutturazione ai sensi dell'art. 182bis l.f., il Disegno di legge C3671bis/S2681 dispone che il Governo estenda la procedura di cui all'art. 182septies (con la quale il debitore può chiedere che gli effetti dell'accordo di ristrutturazione raggiunto con riferimento ad almeno il 75% dei crediti vantati da banche e intermediari finanziari vengano estesi alla residua percentuale dei crediti della medesima categoria) anche all'accordo di ristrutturazione (che non abbia finalità liquidatorie) concluso con creditori anche diversi da banche e intermediari finanziari, anche in questo caso rappresentanti almeno il 75% dei crediti di una o più categorie di crediti omogenee.



Avv. Paolo Carrière | paolo.carriere@cbalex.com
Avv. Matteo Bascelli | matteo.bascelli@cbalex.com
Studio partner del Network “Norme & Tributi”
della Camera di Commercio Italo-Germanica



P. Carrière



M. Bascelli

DIRITTO DELL'ENERGIA

ITALIA: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

Il 6.04.17 è entrato in vigore il D.P.R. 31/17, che individua gli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica (in quanto considerati di lieve impatto) o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata. Il Decreto introduce notevoli semplificazioni rispetto alla normativa previgente in materia di autorizzazione paesaggistica i.a. ai fini del rinnovo delle autorizzazioni e per le nuove procedure sia dal punto di vista documentale sia nell'iter procedurale. Sono considerati interventi liberi, ovvero opere escluse da autorizzazione paesaggistica, a certe condizioni, l'installazione di pannelli solari a servizio dei singoli edifici.



Avv. Paolo Esposito | paolo.esposito@cbalex.com
Avv. Ornella Di Benedetto | ornella.dibenedetto@cbalex.com
Studio partner del Network "Norme & Tributi"
della Camera di Commercio Italo-Germanica



P. Esposito



O. Di Benedetto

DIRITTO DELL'EDILIZIA ED IMMOBILIARE

ITALIA: RIAPERTE LE RIVALUTAZIONI ANCHE PER IL 2017

La Legge di Bilancio 2017 reintroduce, con modalità non molto diverse rispetto al passato, sia la rivalutazione delle quote e dei terreni detenuti dalle persone fisiche alla data del 1.01.17 sia la rivalutazione dei beni d'impresa nel bilancio al 31.12.16. Per quanto riguarda i terreni (edificabili ed agricoli) e le quote di partecipazione in società detenute da persone fisiche o società semplici (e quindi al di fuori di un'attività d'impresa), le condizioni sono le seguenti:

- possesso della partecipazione alla data del 1.01.17;
- redazione di una perizia giurata di stima entro il 30.06.17;
- versamento dell'imposta sostitutiva dell'8% sull'intero valore risultante dalla perizia entro il 30.06.17, oppure pagamento in tre rate annuali di pari importo, di cui la prima entro il 30.06.17.

Per quanto attiene la rivalutazione dei beni d'impresa, invece, le società di capitali e gli altri soggetti tenuti alla redazione del bilancio secondo i principi contabili nazionali possono rivalutare i beni ammortizzabili, le partecipazioni ed i terreni iscritti nel bilancio chiuso al 31.12.15 e che risultano anche nel bilancio chiuso al 31.12.16 quale data di riferimento per eseguire la rivalutazione. Sull'importo rivalutato deve essere versata un'imposta sostitutiva pari al 16% per i beni ammortizzabili e del 12% per i beni non ammortizzabili.



P. Nardini



Avv. Paola Nardini | paola.nardini@cbalex.com
Studio partner del Network "Norme & Tributi"
della Camera di Commercio Italo-Germanica