

CORRIERE DELLA SERA / FLASH NEWS 24

HOME **CORRIERE TV** ECONOMIA SPORT LA LETTURA SCUOLA SPETTACOLI SALUTE SCIENZE INNOVAZIONE TECH MOTORI VIAGGI CASA

ECONOMIA

Unipol: Finint acquista Hotel Brun di Milano

14:46 ROMA (MF-DJ)--L'Hotel Brun di Milano passa di mano e si prepara a riaprire i battenti. Finint ha infatti perfezionato da Unipol Sai Assicurazioni l'acquisto dell'albergo, che verra' ristrutturato e affidato in gestione a una primaria catena alberghiera internazionale. Finint curera' il restauro dell'edificio dalla superficie complessiva di 35.000 mq, suddivisa in 7 piani, oltre 300 camere e ampie sale conference, informa una nota. I lavori di ristrutturazione prevedono nuove facciate, nuovi impianti di condizionamento, il rinnovamento di tutte le aree comuni e delle stanze, la creazione di ampie suite, la realizzazione di una piscina indoor, di un'area fitness e di una Spa. Chiuso dal 2012, la riapertura e la piena operativita' dell'hotel e' prevista entro la fine del 2016. L'operazione e' stata strutturata da parte della societa' International Hotel Investors Srl, appartenente a un gruppo di investitori internazionali. Advisor del progetto sono Ad Astra Capital Partners e Rinascimento Valori. com/gug (fine) MF-DJ NEWS 0314:46 ago 2015



Mer, 05 Ago 2015

CBA, Pavia e Ansaldo per l'acquisizione dell'Hotel Brun di Milano

Il Fondo "Finint Xenios", gestito da Finanziaria Internazionale Investments SGR, ha acquistato l'"Hotel Brun" di Milano, albergo storico con una superficie complessiva di circa 35.000 mq, dotato di circa 300 stanze. L'albergo sarà oggetto nei prossimi mesi di una profonda ristrutturazione finalizzata a renderlo conforme agli standard di una primaria catena alberghiera tradizionale.

L'operazione, promossa dalla società International Hotel Investors, è stata perfezionata dal team di real estate di Finanziaria Internazionale. Il Fondo "Finint Xenios" è stato assistito da CBA Studio Legale e Tributario, nelle persone del dott. **Francesco Assegnati** (nella foto), dell'avv. **Giuseppe Serranò** e del dott. **Leonardo Casaleno**, mentre International Hotel Investors dallo Studio Legale Pavia e Ansaldo, con il team guidato dal partner **Rocco Ferrari** e composto anche da **Guido Sagliaschi** e **Sofia Gaborin**. Anche Ad Astra Capital Partners e Società Rinascimento Valori hanno preso parte all'operazione rispettivamente come investment e project advisors.

TOP LEGAL

DAL 2004 IL MERCATO LEGALE

HOME NEWS EVENTI PUBBLICITÀ GC AGENDA ABBONAMENTI NEWS



CORPORATE COUNSEL AWARDS



TOPLEGAL AWARDS

A⁺ A⁻

06 ago 2015

Real estate

Cba e Pavia e Ansaldo per l'hotel Brun di Milano



Cba e Pavia e Ansaldo hanno assistito rispettivamente il fondo Finint Xenios e International Hotel Investors nell'operazione che ha visto UnipolSai cedere l'hotel Brun di Milano al fondo gestito da Finanziaria Internazionale Investments sgr.

Cba ha assistito il compratore Finint Xenios, con un team guidato dal socio **Francesco Assegnati**, mentre Pavia Ansaldo ha assistito il gestore dell'hotel International Hotel Investors con un team guidato dal socio **Rocco Ferrari**, coadiuvato dal socio **Guido Sagliaschi**.

Anche Ad Astra Capital e Società Rinascimento Valori hanno preso parte all'operazione rispettivamente come investment e project advisor.

Notizia integrata il 7 agosto 2015 alle 16, con l'indicazione del venditore

03 agosto 2015

UnipolSai cede l'Hotel Brun di Milano a Finint, Sheraton in pole per la gestione

di Vincenzo Chierchia

Si intensificano gli investimenti nel settore degli immobili ad uso turistico. L'ultima operazione annunciata riguarda la cessione da parte di UnipolSai (impegnata nel perfezionamento delle intese tra Ata ed Una hotel) dell'Hotel Brun di Milano passa di mano e si prepara a riaprire i battenti. Finint ha perfezionato l'acquisto da UnipolSai Assicurazioni dell'albergo, che verrà ristrutturato e affidato in gestione a una primaria catena alberghiera internazionale, in pole position c'è Sheraton. Come informa una nota l'albergo di Via Caldera a Milano, nelle vicinanze dell'Ippodromo e dello stadio San Siro, è stato molto noto nel mondo del calcio e nell'ambito congressuale. Finint curerà il restauro (investimento 18 milioni) dell'imponente edificio degli anni 80 dalla superficie complessiva di 35mila metri quadrati, suddivisa in 7 piani, oltre 300 le camere più il centro congressi. Chiuso dal 2012, l'hotel dovrebbe riaprire i battenti entro la fine del 2016. L'operazione - si legge nella nota - è stata strutturata da parte della società International Hotel Investors Srl, appartenente ad un gruppo di investitori internazionali. Advisor del progetto sono Ad Astra Capital Partners e Rinascimento Valori. Finint (Finanziaria Internazionale) fondato da Andrea de Vido ed Enrico Marchi, è presente da 35 anni nel settore finanziario italiano e internazionale. La sede è a Conegliano (Treviso), gli uffici a Milano, Roma, Trento, Mosca e in Lussemburgo. Finint occupa ad oggi oltre 250 persone nelle seguenti aree di business: private banking, corporate finance, private equity, securitisation e finanza strutturata, asset management e capital markets. A Finint fa capo il gruppo Finint è attivo anche nel settore del business process outsourcing e del real estate con un portafoglio partecipazioni che include il Gruppo Save Spa (società di gestione aeroporti di Venezia, Treviso, Charleroi e Verona). In particolare Finint Xenios, fondo immobiliare gestito da Finint Investments Sgr, ha perfezionato l'acquisizione dell'Hotel Brun di Milano. Il Fondo Xenios è un fondo immobiliare che prevede l'emissione di un'unica classe di quote il cui valore nominale è pari ad euro 500mila. Il Fondo - come spiega una nota - raccoglie il proprio patrimonio presso investitori qualificati e professionali e ha come politica di investimento l'acquisto di terreni, aree edificabili, fabbricati e complessi immobiliari aventi principalmente destinazione turistico-alberghiera. Prevede inoltre l'acquisto di immobili anche in asta, nonché con contratti di leasing immobiliari con natura traslativa. Il Fondo Xenios darà in locazione l'immobile in costruendo a Ihi e contestualmente darà mandato senza rappresentanza alla società Ihi affinché esegua i lavori di ristrutturazione, con costi a carico del Fondo Xenios. Quindi il committente dei lavori sarà Ihi che dovrà appaltare i lavori e dare gli incarichi ai professionisti affinché il manufatto finito sia realizzato secondo gli standard della catena internazionale che gestirà il complesso alberghiero e, come detto, in pole position c'è l'americana Sheraton, che fa parte del gruppo Starwood che così consoliderà le posizioni in Italia.

03 agosto 2015



Home > Aree di Attività > Real Estate Finance



Mer, 05 Ago 2015

Finint fa shopping a Milano e compra l'Hotel Brun

Il Fondo "Finint Xenios", gestito da Finanziaria Internazionale Investments SGR, ha acquistato l'"Hotel Brun" di Milano, albergo storico con una superficie complessiva di circa 35.000 mq, dotato di circa 300 stanze, venduto da Unipolsai.

L'albergo, si legge in una nota, sarà oggetto nei prossimi mesi di una profonda ristrutturazione finalizzata a renderlo conforme agli standard di una primaria catena alberghiera tradizionale.

L'operazione, promossa dalla società International Hotel Investors, è stata perfezionata dal team di real estate di Finanziaria Internazionale composto da **Ugo Debernardi** (nella foto), **Filippo Jelmoni** e **Diego Marafon**.

Il Fondo "Finint Xenios" è stato assistito da CBA Studio Legale e Tributario mentre International Hotel Investors dallo Studio Legale Pavia e Ansaldo. Ad Astra Capital Partners e Società Rinascimento Valori hanno preso parte all'operazione rispettivamente come investment e project advisors.

Cba e Pavia e Ansaldo per l'acquisizione dell'Hotel Brun di Milano

Il Fondo immobiliare Finint Xenios, gestito da Finanziaria Internazionale Investments sgr, ha perfezionato l'acquisizione dell'Hotel Brun di Milano, albergo storico con una superficie complessiva di circa 35 mila mq, da UnipolSai Assicurazioni spa. L'albergo sarà oggetto nei prossimi mesi di una profonda ristrutturazione finalizzata a renderlo conforme agli standard di una primaria catena alberghiera tradizionale. L'operazione, promossa dalla

società International Hotel Investors, è stata perfezionata dal team di real estate di Finanziaria Internazionale. Il Fondo «Finint Xenios» è stato assistito da Cba studio legale e tributario con un team formato da **Francesco Assegnati**, Giuseppe Serranò e Leonardo Casaleno, mentre International Hotel Investors dallo studio legale Pavia e Ansaldo con un team guidato dal partner Rocco Ferrari e composto da Guido Sagliaschi e Sofia Gaborin.



Francesco Assegnati



Peso: 11%